

Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung zur Sanierung / Neubau der Grundschule im Langen Feld Stadt Laatzen

Kenndaten:

- Variantenvergleich zw. Sanierung mit Teilneubau und Neubau
- Standortbetrachtung
- Planung, Errichtung und Finanzierung der Gebäude
- Betrachtungszeitraum: 25 Jahre
- Neubau ca. 3.500 m² BGF bis ca. 3.850 m² BGF



Grundschule Im Langen Feld (mögliche Umsetzung)

Leistung:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Ermittlung der Kenndaten für das Projekt - Erarbeitung des Raum- und Flächenbedarfs - Festlegung der Aufgabenübertragung und Risikobetrachtung - Berücksichtigung von Finanzierungsmodellen | <ul style="list-style-type: none"> - Prüfung der Machbarkeit anhand festgelegter Kriterien - Umsetzungs- und Beschaffungsvariantenvergleich mit Wirtschaftlichkeitsberechnungen - Präsentation/Moderation vor den beteiligten Gremien und Behörden |
|--|---|

Beschreibung:

Im Rahmen der Studie wurden 2 Varianten (Sanierung und Neubau) betrachtet und miteinander verglichen. Die Vorzugsvariante aus dem Variantenvergleich der konventionellen Beschaffung wurde mit einer alternativen Beschaffung über einen Totalunternehmer verglichen. Insgesamt wurde ein wirtschaftlicher Vorteil für einen Neubau in der Umsetzung über einen Totalunternehmer prognostiziert.